

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ИНФОРМАЦИЯ О НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВАХ ПАО «РОССЕТИ КУБАНЬ»

УЧАСТИЕ ПАО «РОССЕТИ КУБАНЬ» В КОММЕРЧЕСКИХ И НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Реестр непрофильных активов Компании	234
Участие ПАО «Россети Кубань» в коммерческих организациях	235
Сведения о деятельности АО «П/о Энергетик» в отчетном году	236
Сведения о деятельности АО «Энергосервис Кубани» в отчетном году	237
Участие ПАО «Россети Кубань» в некоммерческих организациях	238

РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ КОМПАНИИ

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596, директив Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 4863п-П13 и распоряжения Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р решением Совета директоров от 27 декабря 2021 г. (протокол от 28 декабря 2021 г. № 460/2021) утверждена в новой редакции Программа отчуждения непрофильных активов ПАО «Россети Кубань» (далее — программа).

Программа определяет основные подходы, принципы и процедуры выявления и реализации непрофильных активов, устанавливает критерии отнесения активов к непрофильным, порядок ведения реестра непрофильных активов, подходы к определению стоимости непрофильных активов, основные положения по отчуждению непрофильных активов, а также порядок предоставления отчетов о ходе исполнения реестра непрофильных активов.

Решением Совета директоров Общества от 27 марта 2023 г. (протокол от 28 марта 2023 г. № 514/2023) утвержден актуальный реестр непрофильных активов, сформированный в соответствии с требованиями программы.

В 2022 г. реализовано два непрофильных актива.

№ п/п	Наименование актива	Инв. номер	Строка бухгалтерского учета, где был отражен актив на отчетную дату, предшествующую реализации актива	Счета бухгалтерского учета (с учетом аналитики), на которых отражены доход и расход от выбытия актива (91.1, 91.2)		Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. руб.	Причины отклонения фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива	
				Балансовая стоимость актива, тыс. руб.	Фактическая стоимость реализации, тыс. руб.			
1	Административное здание, литера А, с туалетом	297, 299	1152	91.02.1	1 566,00	1 689,295	123,295	Договор заключен с единственным участником по стартовой цене аукциона, признанного несостоявшимся
2	Здание трансформаторной подстанции, литера И	523	1152	91.02.1	1 235,57	2 068,805	833,235	Договор заключен с единственным участником по стартовой цене аукциона, признанного несостоявшимся
Всего					2 801,57	3 758,100	956,530	

УЧАСТИЕ ПАО «РОССЕТИ КУБАНЬ» В КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

По состоянию на 31 декабря 2022 г. ПАО «Россети Кубань» владело пакетами акций четырех акционерных обществ, в том числе двух дочерних.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОЧЕРНИХ, ЗАВИСИМЫХ И ДРУГИХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ (КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ) В 2022 ГОДУ

Сокращенное фирменное наименование общества	Регион деятельности	Основной вид деятельности	Цель участия	Доля ПАО «Россети Кубань» в уставном капитале общества на 31.12.2022, %	Финансовые показатели за 2022 г.		Размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у общества акциям
					Выручка, тыс. руб.	Чистая прибыль, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Профильные общества							
АО «Энергосервис Кубани»	Краснодарский край	Проектирование, монтаж и наладка узлов учета электроэнергии, газа и технологического оборудования, горячего и холодного водоснабжения	Владение акциями	100	2 035 829	7 886	0
Непрофильные общества							
АО П/о «Энергетик»	Краснодарский край	Организация отдыха и оздоровления детей и взрослых, в первую очередь работников ПАО «Россети Кубань» и членов их семей; организация и проведение семинаров и конференций	Владение акциями	100	91 458	2 220	0
ЗАО «Турбогаз»	Краснодарский край	Разработка технологий по энергосбережению; изготовление, эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт энергетических установок; производство и реализация электроэнергии	Владение акциями	4	0	0	0
АО «РИТЭК-СОЮЗ» (юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство)	Краснодарский край	Организация, выполнение и сопровождение научно-исследовательских и научно-технических разработок, инжиниринга, строительно-монтажных и пусконаладочных работ; мониторинг и контроллинг	Владение акциями	1	0	0	0

Пакеты акций вышеуказанных акционерных обществ включены в реестр непрофильных активов.

В отношении пакетов акций установлен способ распоряжения «Сохранение участия». Способ распоряжения установлен до принятия отдельного системного решения в отношении данных активов.

Размер доли принадлежащих Обществу голосующих акций ЗАО «Турбогаз» и ЗАО «РИТЭК-СОЮЗ» не позволяет ему самостоятельно принимать решения в вопросах функционирования этих коммерческих организаций, в том числе определять составы их органов управления и контроля.

Взаимодействие ПАО «Россети Кубань» с дочерними обществами (далее — ДО)

осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, уставами и внутренними документами Общества и его ДО, в том числе порядком взаимодействия Компании с хозяйственными обществами, акциями (долями) которых владеет Общество, утвержденным решением Совета директоров Общества (протокол от 27 марта 2009 г. № 69/2009).

Основные цели взаимодействия Компании с ДО:

- обеспечение стабильного финансового развития и прибыльности ДО;
- обеспечение защиты прав и интересов акционеров Общества и ДО;
- повышение инвестиционной привлекательности Общества и ДО путем предоставления инвестиционному сообществу полной, своевременной, достоверной информации о деятельности ДО, а также сбалансированности и предсказуемости корпоративной политики в целом;
- разработка и реализация скоординированной и эффективной инвестиционной политики ДО.

Управление и контроль деятельности ДО осуществляются Обществом через следующие механизмы корпоративного управления:

- в соответствии с Уставом ПАО «Россети Кубань» функции общих собраний акционеров 100%-ных ДО осуществляются Правлением Общества;
- общее руководство деятельностью ДО осуществляется их советами директоров, большинство членов которых являются представителями ПАО «Россети Кубань»;
- по основным вопросам повестки дня общих собраний акционеров и заседаний советов директоров ДО позиция ПАО «Россети Кубань» определяется Советом директоров Общества;

- регулярный контроль финансово-хозяйственной деятельности ДО осуществляется их ревизионными комиссиями, состоящими из представителей ПАО «Россети Кубань».

Оперативное управление каждым ДО осуществляется единоличным исполнительным органом — генеральным директором. Коллегиальные исполнительные органы (правления) уставами ДО не предусмотрены.

[Подробные сведения о ДЗО ПАО «Россети Кубань» размещены на сайте Компании в разделе «О компании / Дочерние компании».](#)

СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «П/О ЭНЕРГЕТИК» В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

ДИНАМИКА ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ АО «П/О ЭНЕРГЕТИК» ЗА 2020–2022 ГОДЫ

№ п/п	Наименование	2022	2021 ¹	2020
1	Выручка, тыс. руб.	91 458	88 411	41 013
2	Валовая прибыль, тыс. руб.	4 069	–651	–7 924
3	Чистая прибыль (нераспределенная прибыль / непокрытый убыток), тыс. руб.	2 220	2 968	–6 771
4	Рентабельность собственного капитала (ROE) ² , %	5,84	9,18	–21,70
5	Рентабельность совокупных активов (ROTA) по прибыли до налогообложения ³ , %	6,30	6,60	–24,10
6	Коэффициент чистой прибыльности, %	2,40	3,40	–16,50
7	Рентабельность продукции (продаж), %	4,40	–0,70	–19,30
8	Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	–	–	7 368,00
9	Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	–	–	21,50

Сведения о существенных сделках, совершенных АО «П/о Энергетик» в 2022 году

В 2022 г. АО «П/о Энергетик» не заключало сделок, выходящих за пределы обычной хозяйственной деятельности, признаваемых, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, крупными сделками.

АО «П/о Энергетик» не заключало расходов для него сделок, признаваемых, в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации, сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, и требующих одобрения со стороны органов управления Компании.

В соответствии с п. 2.11 ст. 2 Устава АО «П/о Энергетик» положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» не применяются к доходным для данного общества сделкам, совершаемым с юридическими лицами, находящимися под прямым или косвенным контролем ПАО «Россети».

Договоры купли-продажи долей, паев, акций хозяйственных товариществ и обществ АО «П/о Энергетик» в отчетном году не заключало.

В отчетном году заключена сделка купли-продажи имущества АО «П/о Энергетик», предварительно одобренная решением Совета директоров АО «П/о Энергетик» (протокол от 23 марта 2022 г. № 118/2022), на следующих существенных условиях.

¹ Для расчета показателей за 2021 г. использованы данные баланса за 2022 г. (графа «На 31 декабря 2021 г.»), отчета о финансовых результатах за январь — декабрь 2022 г. (графа «За январь — декабрь 2021 г.»).

² Показатель «Рентабельность собственного капитала (ROE)» рассчитан в соответствии со следующей методикой: рентабельность собственного капитала (ROE) = чистая прибыль / среднее значение собственного капитала × 100%.

³ Показатель «Рентабельность совокупных активов (ROTA) по прибыли до налогообложения» рассчитан в соответствии со следующей методикой: рентабельность совокупных активов (ROTA) по прибыли до налогообложения = прибыль до налогообложения / среднее значение совокупных активов × 100%.

Стороны сделки: АО «П/о Энергетик» (продавец), физические лица (покупатели).

Предмет сделки: купля-продажа нежилого здания с пристройками (клуба) общей площадью 598,1 кв. м.

Цена отчуждаемого имущества и порядок расчета за него: 830,4 тыс. руб. с учетом НДС. Денежные средства в данной сумме

перечисляются покупателями на расчетный счет продавца одновременно в течение трех рабочих дней после подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности к покупателям.

Порядок передачи имущества: продавец обязуется освободить и передать имущество покупателям в день подписания договора купли-продажи. Право собственности

на имущество переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Подконтрольные АО «П/о Энергетик» юридические лица, имеющие существенное значение для деятельности АО «П/о Энергетик», в 2022 г. не создавались.

СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «ЭНЕРГОСЕРВИС КУБАНИ» В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

ДИНАМИКА ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ АО «ЭНЕРГОСЕРВИС КУБАНИ» ЗА 2020–2022 ГОДЫ

№ п/п	Наименование	2022	2021 ⁴	2020
1	Выручка, тыс. руб.	2 035 829	1 738 640	993 507
2	Валовая прибыль, тыс. руб.	143 960	145 853	155 021
3	Чистая прибыль (нераспределенная прибыль / непокрытый убыток), тыс. руб.	7 886	877	79 578
4	Рентабельность собственного капитала (ROE) ⁵ , %	10,9	1,1	145,4
5	Рентабельность совокупных активов (ROTA) по прибыли до налогообложения ⁶ , %	1,1	1,5	44,9
6	Коэффициент чистой прибыльности, %	0,4	0,1	8,0
7	Рентабельность продукции (продаж), %	1,7	3,0	10,3
8	Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	–	–	–
9	Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	–	–	–

Сведения о существенных сделках, совершенных АО «Энергосервис Кубани» в 2022 году

В 2022 г. АО «Энергосервис Кубани» заключило одну взаимосвязанную крупную сделку — договор о предоставлении банковской гарантии с ПАО «Сбербанк», одобренную решением Правления ПАО «Россети Кубань», выполняющего функции Общего собрания акционеров АО «Энергосервис Кубани», (протокол от 29 сентября 2022 г. № 32/2022), на следующих существенных условиях.

Стороны договора: АО «Энергосервис Кубани» — принципал, ПАО Сбербанк — гарант.

Предмет договора: гарант принимает на себя обязательство предоставить гарантию исполнения обязательств по договору/контракту, гарантию возврата аванса,

тендерную гарантию, гарантию качества, в том числе в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В течение срока действия договора общая сумма одновременно действующих гарантий (далее — лимит) не может превышать 30 000 000 (тридцати миллионов) руб.

Срок действия лимита — с даты заключения договора по 28 марта 2025 г.

Бенефициары — юридические лица — резиденты Российской Федерации, кроме банков.

Иные существенные условия договора

Срок действия договора: договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по договору.

Договор является взаимосвязанной крупной сделкой с договором о предоставлении банковских гарантий от 28 апреля 2021 г.

№ 5400/744 (далее — договор 1) между ПАО «Сбербанк» (гарант) и АО «Энергосервис Кубани» (принципал).

Вознаграждение

За предоставление каждой гарантии, указанной в договоре, с принципала взимается вознаграждение.

⁴ Для расчета показателей за 2021 г. использованы данные баланса за 2022 г. (графа «На 31 декабря 2021 г.»), отчета о финансовых результатах за январь — декабрь 2022 г. (графа «За январь — декабрь 2021 г.»).

⁵ Показатель «Рентабельность собственного капитала (ROE)» рассчитан в соответствии со следующей методикой: рентабельность собственного капитала (ROE) = чистая прибыль / среднее значение собственного капитала × 100%.

⁶ Показатель «Рентабельность совокупных активов (ROTA) по прибыли до налогообложения» рассчитан в соответствии со следующей методикой: рентабельность совокупных активов (ROTA) по прибыли до налогообложения = прибыль до налогообложения / среднее значение совокупных активов × 100%.

Вознаграждение за предоставление каждой гарантии принципал уплачивает единовременно, не позднее даты передачи соответствующей гарантии принципалу.

Вознаграждение взимается в процентах годовых от суммы соответствующей гарантии за период, начиная с даты предоставления соответствующей гарантии, указанной в реквизитах гарантии (включительно), и заканчивая датой истечения срока действия гарантии (включительно), указанной в тексте гарантии.

Размер вознаграждения составляет 2,5 (две целых пять десятых) процента годовых.

Цена договора

Цена договора состоит:

- из общей суммы одновременно действующих гарантий по договору в размере не более 30 000 000 (тридцати миллионов) руб.;
- суммы размера вознаграждения по договору в размере 2,5 (двух целых пяти десятых) процента годовых.

Общая цена взаимосвязанных сделок состоит из цены по договору и договору 1 в размере:

- общей суммы одновременно действующих гарантий по договору в размере не более 30 000 000 (тридцати миллионов) руб.;
- суммы размера вознаграждения по договору в размере 2,5 (двух целых пяти десятых) процента годовых;
- общей суммы одновременно действующих гарантий по договору 1 в размере не более 268 810 688 (двухсот шестидесяти восьми миллионов восьмисот десяти тысяч шестисот восьмидесяти восьми) руб.;
- суммы размера вознаграждения по договору 1 в размере 1,5 (одной целой пяти десятых) процента годовых.

АО «Энергосервис Кубани» не заключало расходных для него сделок, признаваемых, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, и требующих одобрения со стороны органов управления Компании.

В соответствии с п. 2.11 ст. 2 Устава АО «Энергосервис Кубани» положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» не применяются к доходным для данного общества сделкам, совершаемым с юридическими лицами, находящимися под прямым или косвенным контролем ПАО «Россети».

Договоры купли-продажи долей, паев, акций хозяйственных товариществ и обществ АО «Энергосервис Кубани» в отчетном году не заключались.

Сделки с имуществом АО «Энергосервис Кубани» (в том числе взаимосвязанные сделки), стоимость которого превышает указанную в Уставе Общества сумму или которое имеет существенное значение для хозяйственной деятельности Общества, в 2022 г. не совершались.

Подконтрольные АО «Энергосервис Кубани» юридические лица, имеющие существенное значение для деятельности АО «Энергосервис Кубани», в 2022 г. не создавались.

УЧАСТИЕ ПАО «РОССЕТИ КУБАНЬ» В НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

№ п/п	Наименование некоммерческой организации	Сведения об организации	Цель участия	Финансовые параметры
1	Учреждение дополнительного профессионального образования «Энергетический институт повышения квалификации Публичного акционерного общества энергетики и электрификации Кубани»	Создано 10 сентября 2004 г. по решению Совета директоров ОАО «Кубаньэнерго» (протокол от 30 июля 2004 г. № 3). Основные виды деятельности: • удовлетворение потребностей специалистов ПАО «Россети Кубань» в получении знаний о новейших достижениях в области электроэнергетики, передовом отечественном и западном опыте в электроэнергетике; • организация и проведение повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов ПАО «Россети Кубань»; • организация и проведение научных исследований, научно-технических и опытно-экспериментальных работ, консультационная деятельность; • научная экспертиза программ, проектов, рекомендаций, других материалов и материалов по профилю работы.	Обеспечение ПАО «Россети Кубань» квалифицированными кадрами путем профессиональной подготовки, профессиональной переподготовки и повышения профессиональных знаний работников Компании, совершенствования их деловых качеств, подготовки их к выполнению новых трудовых функций	–

№ п/п	Наименование некоммерческой организации	Сведения об организации	Цель участия	Финансовые параметры
2	Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»	Основными целями Союза являются: • предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза; • повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; • защита прав и законных интересов членов Союза.	Соблюдение требований действующего законодательства и исключение рисков привлечения к административной ответственности по ч. 1 ст. 9.5.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Размер ежемесячных членских взносов в НОСТРОЙ ¹ — 7 тыс. руб. Ежеквартальный дополнительный целевой членский взнос на нужды НОСТРОЙ — 1,7 тыс. руб. Размер компенсационного взноса в фонд возмещения вреда — 100 тыс. руб. Оплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств — 200 тыс. руб.
	Ассоциация «Энергопроект»	Сфера деятельности членов Ассоциации охватывает все виды проектных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии.	Соблюдение требований действующего законодательства и исключение рисков привлечения к административной ответственности по ч. 1 ст. 9.5.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Размер ежемесячных членских взносов — 23 тыс. руб. Ежеквартальный целевой членский взнос на нужды НОПРИЗ ² — 1,625 тыс. руб. Размер компенсационного взноса в фонд возмещения вреда — 50 тыс. руб. Размер взноса в компенсационный фонд УДО — 150 тыс. руб.
3	Общероссийское отраслевое объединение работодателей электроэнергетики «Энергетическая работодательская ассоциация России» (Ассоциация «ЭРА России»)	Основные цели: • защита и продвижение интересов работодателей электроэнергетики, в том числе в отношениях с органами государственной власти и профессиональными союзами, консолидация совокупного ресурса членов Ассоциации для влияния на социально-экономическую политику государства; • регулирование социально-трудовых отношений в электроэнергетике, повышение эффективности социального партнерства, содействие поддержанию социальной стабильности в трудовых коллективах организаций электроэнергетики, повышению эффективности управления человеческими ресурсами, усилению отдачи от инвестиций в персонал и развитие человеческого капитала; • содействие созданию благоприятных условий ведения бизнеса в целом и развитию электроэнергетической отрасли в частности, участие в разработке и реализации проектов по повышению экономической эффективности организаций электроэнергетики, росту производительности труда; • развитие национальной системы профессиональных квалификаций и ее отраслевого сегмента, содействие развитию отраслевого профессионального образования, реализации потребностей работодателей в подготовке квалифицированных кадров и др.	• необходимость продвижения интересов Общества, в том числе в отношениях с органами государственной власти и профессиональными союзами; • необходимость повышения эффективности социального партнерства, содействия поддержанию социальной стабильности в трудовых коллективах; • развитие сотрудничества с другими организациями в сфере труда и по другим вопросам социально-экономического характера	Размер годового членского взноса — 1,7 млн руб.

¹ НОСТРОЙ — Ассоциация «Национальное объединение строителей».

² НОПРИЗ — Национальное объединение изыскателей и проектировщиков.

№ п/п	Наименование некоммерческой организации	Сведения об организации	Цель участия	Финансовые параметры
4	Ассоциация «Некоммерческое партнерство территориальных сетевых организаций»	Ассоциация «НП ТСО» консолидирует, представляет и защищает профессиональные интересы участников партнерства в органах власти всех уровней, инфраструктурных, некоммерческих и общественных организациях. Площадка партнерства — центр коммуникаций участников партнерства и распространения лучших бизнес-практик в электросетевом комплексе. В наблюдательный совет Ассоциации «НП ТСО» входят руководители профильных направлений Комитета по энергетике Государственной думы Российской Федерации, Минэнерго России.	Обеспечение соответствия ПАО «Россети Кубань» требованиям оптового рынка на случай возложения функций гарантирующего поставщика на ПАО «Россети Кубань»	Размер вступительного (единовременного) взноса — 1 млн руб. Размер ежеквартального текущего (регулярного) членского взноса — 256 тыс. руб.
5	Торгово-промышленная палата Краснодарского края	Содействие взаимодействию между субъектами предпринимательской деятельности и органами местного самоуправления, всемерному развитию торгово-экономического, инвестиционного и научно-технического сотрудничества предпринимателей Краснодарского края с предпринимателями иностранных государств. Согласование и представительство интересов всех членов Палаты, предпринимателей и их объединений, независимо от форм собственности, подчиненности и местонахождения на территории Краснодарского края.	<ul style="list-style-type: none"> Представительство интересов во взаимодействии с администрацией Краснодарского края, города Краснодара, а также администрациями городов и районов края; развитие деловых связей с крупными компаниями Кубани 	Размер ежегодного членского взноса Общества — 20 тыс. руб.